

4. De groei van Den Helder in balans

Den Helder groeit. Maar inwoners zeggen: groei moet in balans zijn. Niet alleen meer woningen, maar meer variatie, in type woningen én in wie er woont. De woonvraag verschilt per levensfase en leefstijl. Jongeren zoeken betaalbare appartementen, ouderen willen gelijkvloers wonen, gezinnen zoeken ruimte en anderen juist compact. De één kiest levendig en stedelijk, de ander rustig en groen. Tegelijkertijd moet twee derde van de nieuwbouw betaalbaar zijn. Dat vraagt scherpe keuzes. Balans betekent hier: bouwen met oog voor diversiteit, passend bij de plek.



"Ik mis middenhuur appartementen die rustig gelegen zijn, niet bij winkelcentra of drukke wegen."



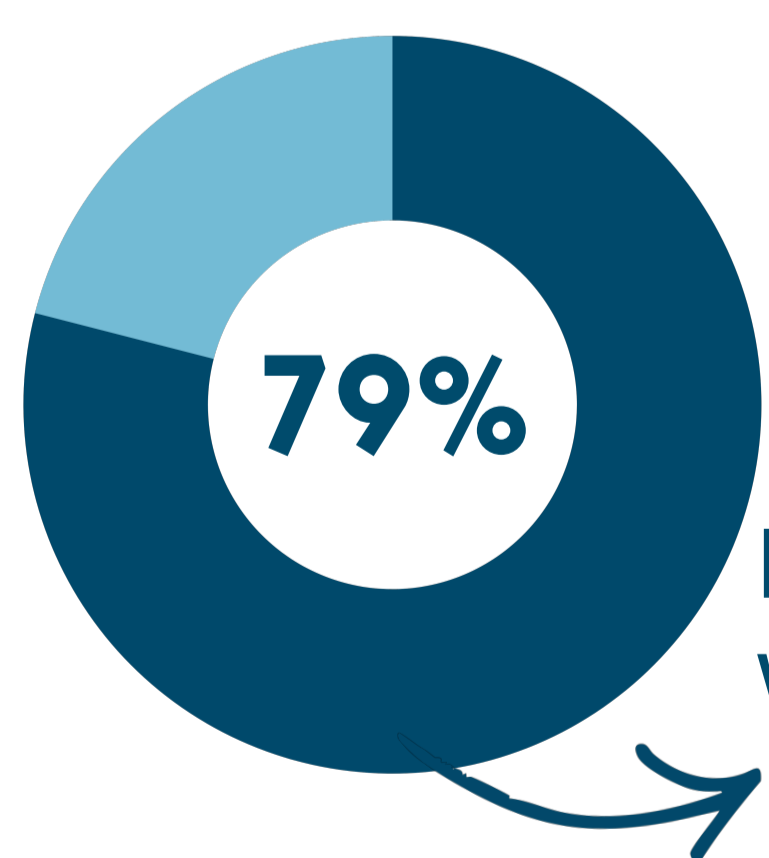
"Denk ook aan het midden en hoog segment."

"Meer naar betaalbaarheid bouwen (max huur 900-950 euro) in plaats van grote dure woningen die het grootste deel niet kan betalen."

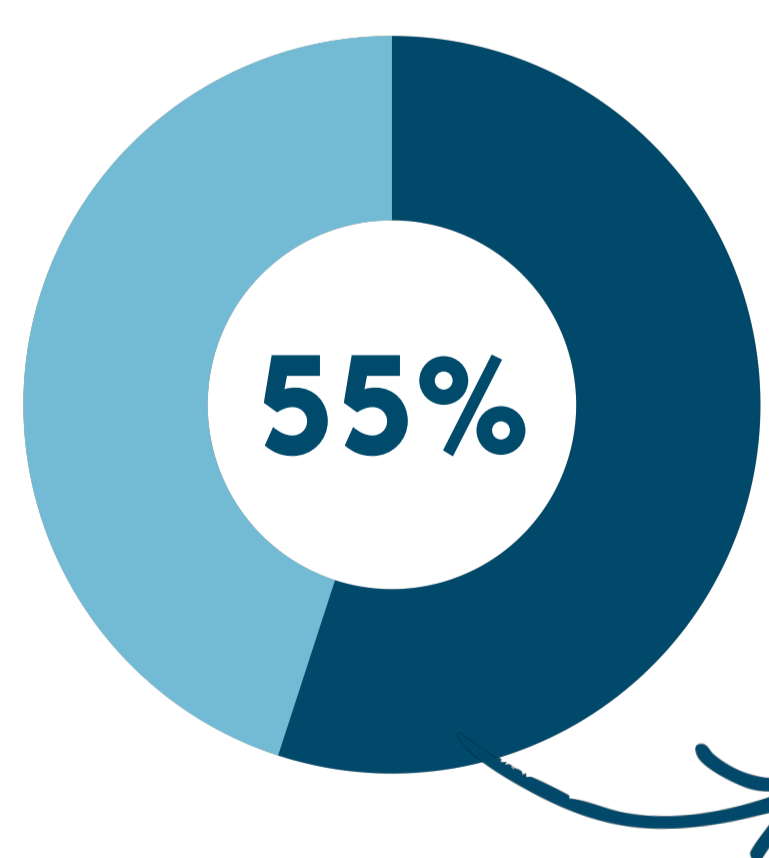
Wat inwoners ons meegeven:

- Zorg dat in één nieuw project verschillende soorten woningen komen: sociale huur, middenhuur en koop in één straat.
- Er is veel interesse in collectieve woonvormen, betrek bewoners in de plannen.
- Wees eerlijk: als 2 van de 3 woningen betaalbaar moeten zijn, wat betekent dat dan voor grootte en uitstraling?
- In Julianadorp ontbreekt het huuraanbod, kijk per buurt wat er mist of nodig is.
- Bouw zo dat het past bij het karakter van Den Helder.
- Bouw voor mensen die hier al wonen én voor mensen die hier werken.

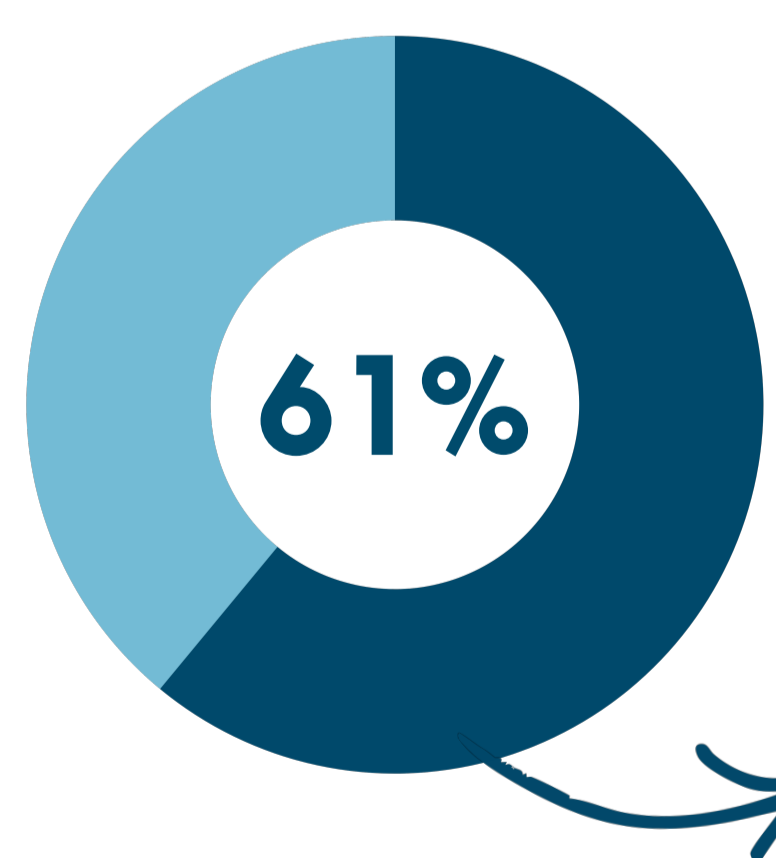
Welke woningen zijn er volgens inwoners nodig in de toekomst in Den Helder?



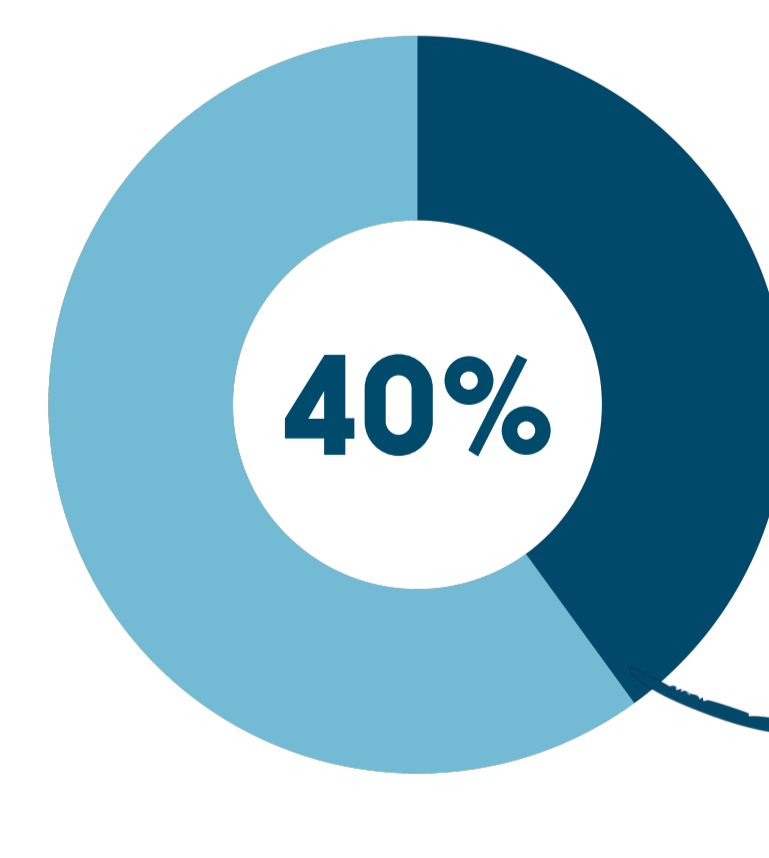
Hofje of woongroep



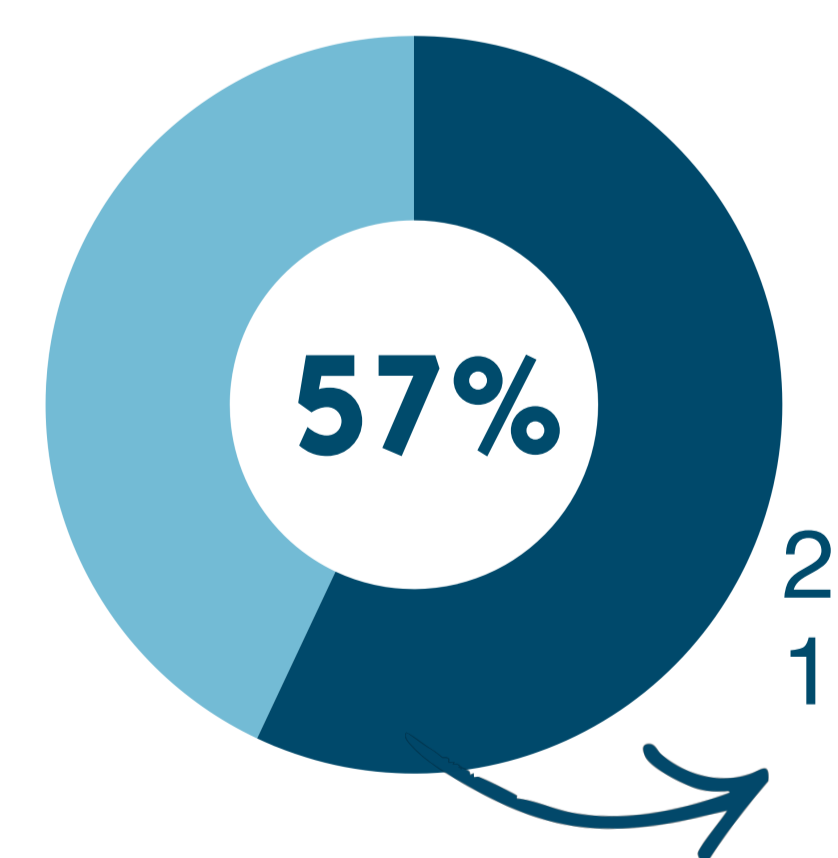
Zelfbouwcollectief



Benedenbovenwoningen



Studio's



2 onder 1 kap

Den Helder in balans, wat vind jij het meest belangrijk?

Durf te kiezen, en plak één sticker in de witte cirkel bij jouw keuze. Pak de routekaart en geef aan waarom.

Sneller en betaalbaar bouwen

Kwalitatief goede woningen die lang meegaan

Gemengde straten met veel verschillende leefstijlen

Bouwen voor mensen die hier werken, maar nog niet wonen.

Let op!

Dit is de opbrengst van het participatietraject. De gemeenteraad beslist uiteindelijk over de koers.