

# 3. De woningmarkt moet in **beweging** komen

De woningmarkt in Den Helder zit vast. Ouderen willen kleiner wonen, maar de stap naar een nieuwe woning is financieel vaak te groot. Starters vinden nauwelijks een betaalbare woning. En omdat niemand doorstroomt, zit alles vast. Tegelijkertijd zien inwoners kansen: meer 2-3 kamerappartementen, hofjes waar mensen voor elkaar zorgen, en slimmer gebruik van bestaande gebouwen.

"Logisch toch dat ik niet ga verhuizen? Het wordt veel duurder, kleiner dan ik nu heb. En ook nog zonder tuin."



"Voor starters niet één slaapkamer. Je wil ook een toekomst kunnen opbouwen."

"Er moeten meer woningen of flats voor jongeren komen, ik werk bij de marine maar het lukt gewoon niet om iets te vinden."



## Wat inwoners ons meegeven:

- Zorg dat mensen in Den Helder kunnen blijven wonen als hun situatie verandert. Van starter tot gezin en van gezin tot senior.
- Klaar voor de toekomst: bouw meer woningen die passen bij ouderen én starters. Bijvoorbeeld 2- of 3-kamerappartementen.
- Stimuleer de ontwikkeling van nieuwe woonvormen, zoals hofjes of samen wonen in een woongroep.
- Maak het makkelijker om een woning te splitsen, te verbouwen of een mantelzorgwoning te plaatsen.
- Als mensen verhuizen naar een woning die beter past, komt er ruimte vrij voor anderen. Maar mensen hebben hulp en duidelijke informatie nodig om die stap te zetten.



Er moet meer gebouwd worden voor eenpersoons huishoudens.



Ik vind een woning van kleiner dan 60 m2 acceptabel.



Er moeten meer woningen komen voor mensen die snel iets nodig hebben, zoals gescheiden ouders.



Liever meer bouwen voor senioren en starters.

## Waar in de keten zit jij? Pak de routekaart

Als ouderen niet verhuizen, komen gezinswoningen niet vrij. Als starters geen woning vinden, kunnen zij niet beginnen. Doorstroming op de huizenmarkt is een keten van verschillende mensen met verschillende wensen.

## Let op!

Dit is de opbrengst van het participatietraject. De gemeenteraad beslist uiteindelijk over de koers.